EHITUSÕIGUSE TABEL

Positsiooni nr	1	2	3
Kinnistu aadress	-	-	-
Krundi suurus, m^2	2032	16295	4276
Maksimaalne hoonete ehitisealune pind krundil m^2	250	650	350
Maksimaalne hoonete suletud brutopind krundil m^2	360	700	600
Haljastuse osakaal, min %	30%	30%	30%
Maksimaalne hoone kõrgus elamu/abihoone (m)	8/5	8/6	8/5
Maksimaalne hoonete arv krundil elamu/abihoone	1/1	1/3	1/1
Elamu maksimaalne korruselisus maapealne/maa-alune	2/1	2/1	2/1
Abihoone korruselisus	1	1+1*	1
Hoonestuse tuleohutusklass	Ei piirata	Ei piirata	Ei piirata
Lubatud katusekalle (kraadi)	15 kuni 45	15 kuni 45	0 kuni 45
Maa sihtotstarve ja osakaalu % vastavalt katastriüksuse liigile	E100	M100	E100

T I N G M Ä R G I D

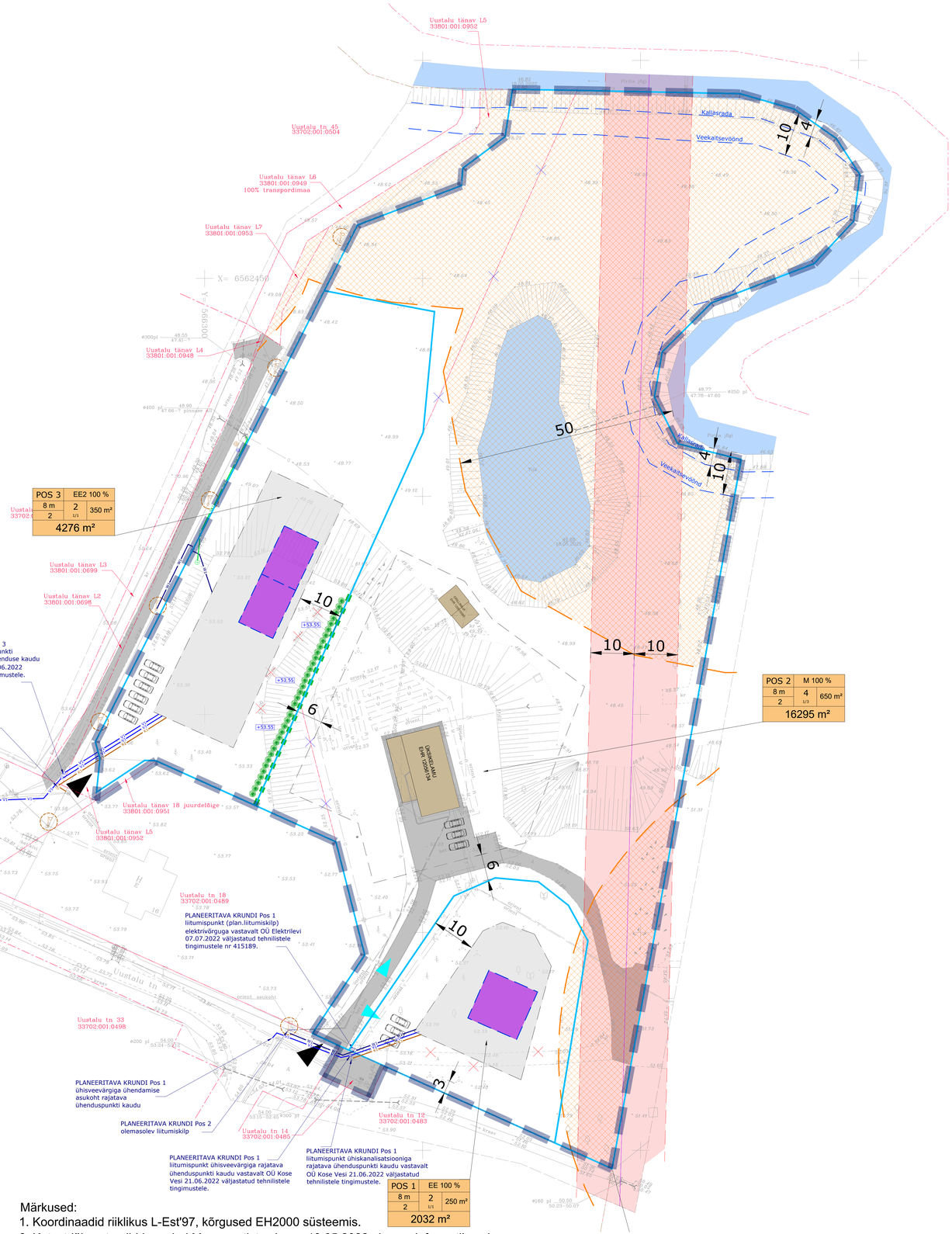
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV DRENAAŽI/SADEMEVEE TORUSTIK
- OLEMASOLEV SIDERAJATIS
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTURAJATIS/ÕHULIIN
- PLANEERITUD VEETORUSTIKU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIKU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD SADEMEVEE TORUSTIKU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD MADALPINGELIINI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP/JAOTUSKILP
- MAAOMANIKULE KUULUV SIDEKAABEL

Märkused:

1. Planeeritava krundi Pos 2 kõik kommunikatsioonid ja liitumispunktid (ÜVK, elekter, side) on väljaehitatud ja kasutusel enne detailplaneeringu algatamist. Käesoleva detailplaneeringuga ei nähta ette muudatusi Pos 2 tehnokommunikatsioonide osas.
2. Tehnokommunikatsioonide ja liitumispunktide asukohti võib täpsustada ehitusprojekti koostamise käigus kooskõlastatult võrguvaldajaga.
3. Käesoleva detailplaneeringuga ei määratleta sidekanalisatsiooni torustike asukohta. Sidekanalisatsiooni torustiku hilisem ehitamine ei ole vastuolus detailplaneeringuga.
4. Planeeritavate tehnokommunukatsioonide servituudi vajadusega ala on määratletud tehnorajatise kaitsevööndi ulatusega.

Planeeritava taristu kaitsevööndi ulatus:

1. Sideehitise kaitsevöönd - 1m sideehitisest mõõdetuna
2. Elektripaigaldise maakaabelliini kaitsevöönd - 1m äärmisest kaablist mõõdetuna
3. ÜVK maaaluse survetorustiku (läbimõõt kuni 250mm) kaitsevöönd - 2m telgjoonest mõõdetuna
4. ÜVK maaaluse vabavoolse torustiku (läbimõõt kuni 250mm, sügavus kuni 2m) kaitsevöönd - 2m telgjoonest mõõdetuna



T I N G M Ä R G I D

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSTE OLEMASOLEVAD PIIRID
- LIKVIDEERITAVAD KATASTRIÜKSUSTE PIIRID
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OL.OLEV HOONESTUS PLANEERINGUALAL
- OLEMASOLEV MUSTKATTEGA VÕI BETOONKIVIDEST TEE
- KALDA EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR 50m
- PLANEERINGUALAL OLEV KALDA EHITUSKEELUVÖÖND LKS
- OL.OL. ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖND 10+10m
- VEEKAITSEVÖÖND 10 m VEEPIIRIST KALLASRADA 4 m VEEPIIRIST
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KALLASRAJALE
- KEHTIVA UUSTALU DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATUD OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE AVALIKULT ASFALTKATTEGA TÄNAVALT
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE, MAHASÕIDU PÕHIMÕTTELINE ASUKOHT
- OLEMASOLEV KÕRGUSMÄRK
- LIKVIDEERITAV / PLANEERITAV KÕRGUSMÄRK
- PLANEERITUD TUGIMÜÜRI VÕIMALIK ASUKOHT
- DETAILPLANEERINGU KOHANE KOHUSTUSLIK HALJASTUS - HEKK /KÕRGUS 2m/
- PLANEERITUD KRUNDISISESE PARKLA SOOVITUSLIK ASUKOHT

POS nr	maa sihtotstarve % planeeringu liikides	
hoone kõrgus meetrites	hoonete arv krundil	summaarne lubatud
hoone maapealsete korruste arv	põhihoone/abihoone	ehitisealune pindala
krundi pindala		

Märkused:

1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 13.05.2022 ning on informatiivsed.

Geodeesia 24 — Geodeesia24 OÜ, Liitsentsid: 751 MA, EEG000265, Reg nr: 12135099, Pärnu mnt 139e, 11317 Tallinn, info@geodeesia24.ee

Vastutav geodeet:	Karel Truu		
Mõõdistas:	Mart Abro		
Objekt:	UUSTALU TN 16		
Aadress:	Harju maakond, Kose vald, Kose alevik, Uustalu tn 16		
Töö:	TOPO-GEODEETILINE UURING		
Joonise nimetus:	MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA		Mõõtkava 1:500
Töö nr: 6280-22	Staadium: GEODEESIA	Kuupäev: 18.05.2022	Leht: 1

PROJEKTBÜROO KUJUNDAJA — Kujundaja OÜ 10040851 +3725026790 | Kentmanni 21 Tallinn 10116 | kujundaja@kujundaja.ee

Objekt:	Uustalu 16 ja 20 katastriüksuste detailplaneering	Tellija: Marko Sults	
Töö nr: DP122	Staadium: Detailplaneering		
Joonis:	TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN	Joonise nr: 3	Muudatus:
Autor:	Tiit Viirelaid volitatud arhitekt tase 7	Mõõtkava: M 1:500	
Planeeringu koostamise korraldaja:	Kose Vallavalitsus	Kuupäev: 24/06/2024	
Projektijuht:	tiit@kujundaja.ee (+372) 5026790		